

ДОГОВОР
аренды жилой площади в общежитии ГПОУ «Шахтёрский педагогический колледж»

г. Шахтёрск

« _____ » _____ 2019г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ШАХТЁРСКИЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ», в лице директора Землянской Натальи Алексеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ, ВЛАДЕЛЕЦ,**

и _____

(физическое лицо, родители студента)

названный в дальнейшем **НАНИМАТЕЛЬ**, заключили настоящий договор о ниже следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ** предоставляет **НАНИМАТЕЛЮ**, студенту гр. _____

_____ (фамилия, имя, отчество студента)

в платное пользование жилую площадь в общежитии ГПОУ «Шахтёрский педагогический колледж», которое находится по адресу: ДНР, г. Шахтёрск ул. Театральная 29 комната № _____.

1.2. Жилая площадь предоставляется на основании совместного решения администрации и профсоюзного комитета образовательного учреждения.

1.3. Жилая площадь соответствует требуемым жилищно-бытовым условиям для проживания, состояние помещения на момент передачи в наем – удовлетворительное.

2. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Плата за пользование жилой площадью в общежитии является договорной и составляет _____.

НАНИМАТЕЛЬ производит оплату на расчетный счет образовательного учреждения в денежных единицах Донецкой Народной Республики в течение 10 дней со дня подписания данного договора.

2.2. Плата обслуживание помещения входит в плату за пользование жилой площадью.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. **БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ** обязан:

3.1.1. Содержать общежитие согласно установленных санитарных правил, единых правил и норм эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

3.1.2. Обеспечивать предоставление проживающим в общежитии бытовых услуг и выделения для этих целей помещений.

3.1.3. Проводить необходимый капитальный и текущий ремонт общежития и ремонт инвентаря и оборудования.

3.2. **БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ** имеет право:

3.2.1. В случае нарушения **НАНИМАТЕЛЕМ** порядка пользования общежитием, правил внутреннего распорядка, неуплаты за пользование жилой площадью в общежитии, выселить **НАНИМАТЕЛЯ** без предоставления другого жилого помещения.

3.2.2. Переселять **НАНИМАТЕЛЯ** в другие комнаты этого общежития, в связи с необходимостью их укомплектования.

3.2.3. Выселять из общежития в соответствии с Положением о студенческом общежитии и Правилами внутреннего распорядка.

3.3. **НАНИМАТЕЛЬ** обязан:

3.3.1. Использовать предоставленную жилую площадь согласно ее назначения.

3.3.2. Обеспечивать сохранность помещения, оборудования и инвентаря.

3.3.3. Соблюдать правила внутреннего распорядка общежития и порядок пользования общежитием.

- 3.3.4. Сохранять чистоту и порядок в жилых помещениях и в других местах общего пользования.
- 3.3.5. Экономно расходовать электроэнергию и воду.
- 3.3.6. Строго соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании приборами и оборудованием.
- 3.3.7. Принимать участие в благоустройстве и озеленении прилегающей к общежитию территории, охране зеленых насаждений, оснащении, ремонте и надлежащем содержании спортивной площадки.
- 3.3.8. Своевременно вносить плату за пользование жилой площадью.
- 3.3.9. Принимать на сохранение жилую комнату в общежитии по личному счету - распиской от коменданта общежития.
- 3.3.10. Нести полную материальную ответственность за причиненный ущерб в жилых комнатах и местах общего пользования.
- 3.3.11. Принимать участие в дежурствах по общежитию, своевременно осуществлять уборку комнаты, холла, кухни, коридора и других мест общего пользования, в порядке определенном комендантом общежития.
- 3.3.12. Высылаться и выписываться из общежития при окончании срока проживания, а также, в случае отчисления, перевода в другое учебное заведение, академического отпуска, в 3-дневный срок со дня издания соответствующего приказа.
- 3.3.13. Своевременно сообщать БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЮ об обнаруженных неисправностях инвентаря и оборудования.
- 3.3.14. Допускать в помещение в дневное время, а при авариях и в ночное время представителей БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЯ и представителей предприятий по аварийному обслуживанию и ремонту помещения и оборудования.
- 3.3.15. Возместить в полном объеме причиненный по вине НАНИМАТЕЛЯ материальный ущерб.
- 3.3.16. Возвращаться в общежитие в летнее время не позднее 19:00, в зимнее не позднее 18:00.
- 3.4. НАНИМАТЕЛЮ запрещено:
 - 3.4.1. Проводить самовольно переоборудование и перепланировку помещений, изменять в комнате мебель.
 - 3.4.2. Загромождать предметами домашнего обихода пожарные проходы, коридоры, лестницы и запасные выходы.
 - 3.4.3. Хранить в жилых помещениях легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, взрывоопасные материалы и вещества.
 - 3.4.4. Устанавливать временные электронагревательные приборы для дополнительного обогрева помещений, также использовать различного рода электронагревательные приборы: кипятильники, электрочайники, и тому подобное.
 - 3.4.5. В период с 22 до 7 часов включать на повышенную громкость телевизионную, магнитофонную и радиоаппаратуру, играть на музыкальных инструментах и создавать другой шум, нарушающий покой граждан.
 - 3.4.6. Самовольно переселяться из одного помещения в другое.
 - 3.4.7. Проносить и употреблять спиртные напитки, в том числе слабоалкогольные, наркотические и токсичные вещества, появляться в общежитии в состоянии алкогольного и ли наркотического опьянения, курить в общежитии.
 - 3.4.8. Пользоваться служебным телефоном.
 - 3.4.9. Содержать животных.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 4.1. НАНИМАТЕЛЬ несет полную материальную ответственность за причиненный по его вине ущерб БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЮ.
- 4.2. В других вопросах, не оговоренных договором, стороны несут ответственность согласно действующему законодательству.

5. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Жилая площадь в общежитии не подлежит обмену, разделу, бронированию и сдаче в поднаем.
- 5.2. Учет и прописка лиц, проживающих в общежитии, осуществляется согласно правил паспортной системы.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ,
ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 6.1. Договор действует с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.
6.2. Изменение срока договора может быть осуществлено в соответствии с условиями настоящего договора или по соглашению сторон.
6.3. Действие договора прекращается в случаях:
6.3.1. Окончание срока, определенного п.6.1. Договора.
6.3.2. Прекращение договора по соглашению сторон.
6.3.3. Окончание обучения, отчисление, академический отпуск НАНИМАТЕЛЯ.
6.3.4. Нарушения НАНИМАТЕЛЕМ условий настоящего договора.
6.3.5. Прекращение договора по решению суда.
6.4. Договор составлен в 2-х экземплярах: 1-наниматель, 2-бухгалтерия.

7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

<p align="center">Образовательное учреждение среднего профессионального образования</p> <p align="center">ГПОУ «Шахтёрский педагогический колледж» 02135856 86211, ДНР, г Шахтёрск, ул Ленина д.1а (Юридический адрес) Центральный Республиканский Банк Донецкой Народной Республики</p> <p>Счет <u>40106810135002222077</u>,</p> <p>МФО <u>400019</u>, ИКЮЛ <u>02135856</u></p> <p>Директор _____ Землянская Н.А. М.П. _____ ПОДПИСЬ</p>	<p align="center">ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО (ФИО)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p align="center">(АДРЕС МЕСТА ПРОЖИВАНИЯ, ТЕЛЕФОН)</p> <p>_____</p> <p align="center">(ПАСПОРТ, СЕРИЯ, НОМЕР)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p align="center">(КЕМ И КОГДА ВЫДАН)</p> <p>РОДИТЕЛИ _____ ПОДПИСЬ</p> <p>СТУДЕНТ _____ ПОДПИСЬ</p>
--	--